

Návrh zprávy

o uplatňování Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina v uplynulém období 10/2012 – 03/2016

určený dle ustanovení § 42 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů k projednání s ministerstvem, dotčenými orgány, obcemi Kraje
Vysočina, sousedními kraji, Ministerstvem ŽP a příslušným orgánem ochrany přírody.

Zpracoval:
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Březen 2016

Obsah návrhu zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina v uplynulém období 10/2012 – 03/2016

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byly Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vydány a vyhodnocení případných nepředpokládaných dopadů na udržitelný rozvoj**
- B. Problémy k řešení v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina vyplývající z územně analytických podkladů kraje**
- C. Vyhodnocení souladu Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina s politikou územního rozvoje**
- D. Vyhodnocení návrhů obcí na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina**
- E. Požadavky a podmínky pro zpracování návrhu aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, je-li vyžadováno, nebo požadavky a podmínky pro zpracování návrhu nových zásad územního rozvoje, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**
- F. Požadavky na zpracování variant řešení**
- G. Návrhy na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly zjištěny**
- H. Návrh na aktualizaci politiky územního rozvoje**

Závěr

ÚVOD

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen ZÚR KrV) byly pořízeny dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Byl jimi nahrazen dosavadní Územní plán velkého územního celku CHKO Žďárské vrchy (v rozsahu správního území Kraje Vysočina).

ZÚR KrV vydalo Zastupitelstvo Kraje Vysočina formou opatření obecné povahy dne 16. 9. 2008, číslo usnesení 0290/05/2008/ZK a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008.

O vydání Aktualizace č. 1 ZÚR KrV rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 18. 9. 2012, číslo usnesení 0468/05/2012/ZK. Aktualizace č. 1 ZÚR KrV byla vydána formou opatření obecné povahy dne 8. 10. 2012 a nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Po nabytí účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR KrV pořizovatel (odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina nechal zpracovat právní stav Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1 (říjen 2012). Všechny výše uvedené dokumenty jsou zveřejněny na webových stránkách Kraje Vysočina – www.kr-vysocina.cz, v sekci téma – portál územního plánování a stavebního řádu.

Rozsudkem Krajského soudu v Brně čj. 66 A 1/2013 -154 ze dne 24. 5. 2013 bylo zrušeno OOP č. 1/2012 v části vymezení koridoru E05a pro záměr "Nadzemní vedení ZVN 400 kV Mírovka - Kočín". Na základě uplatněné kasační stížnosti byl rozsudkem Nejvyššího správního soudu 8 AOS 2/2013 - 85 zrušen rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne 24. 5. 2013, čj. 66 A 1/2013 - 154, a věc byla tomuto soudu vrácena k dalšímu řízení. Krajský soud v Brně rozsudkem čj. 66 A 1/2013-205 ze dne 28. 7. 2015 návrh na zrušení OOP č. 1/2012 – Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina zamítl. Proti tomuto rozsudku podaly obce Dudín a Ústí kasační stížnost, o které zatím nebylo Nejvyšším správním soudem rozhodnuto.

V přezkumném řízení byl rozhodnutím Ministerstva pro místní rozvoj č.j. 33094/2013-81/2 ze dne 29. 1. 2014 zrušen bod 108a písm. b) Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, umožňující při zpřesnění vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů v územních plánech (dále jen "zpřesnění") podle konkrétních přírodních, urbanistických a vlastnických poměrů v území v odůvodněných případech vymezit biocentra a biokoridory mimo plochy a koridory stanovené v ZÚR KrV při dodržení podmínek stanovených ve výroku (107).

Na základě usnesení č. 340/04/2015/ZK zastupitelstva kraje ze dne 23. 6. 2015 bylo zahájeno pořízení Aktualizace č. 2 ZÚR KrV, kterou jsou ZÚR KrV uváděny do souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a zároveň pod stejným číslem usnesení zastupitelstvo kraje schválilo pořízení Aktualizace č. 3 ZÚR KrV na základě žádosti oprávněného investora - Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace. Návrh oprávněného investora spočíval v požadavku ve vymezení koridorů veřejně prospěšných staveb:

- a) propojení silnic I/38 a II/602 silnicí II. třídy jižně od Jihlavy a to s využitím územní studie na vyhledání koridoru pro prověření budoucího umístění stavby propojení silnic I/38 a II/602 silnicí II. třídy jižně od Jihlavy,
- b) obchvat Okříšek na silnici II/405 vč. propojení na III/35114 mezi obcemi Přibyslavice a Nová Ves podle podkladů oprávněného investora a
- c) vymezení koridoru veřejně prospěšné stavby pro stavbu obchvatu Velkého Beranova na silnici II/353 včetně napojení silnice II/602 podle zpracované „Studie proveditelnosti a účelnosti – obchvat obce Velký Beranov“.

Aktualizace č. 2 ZÚR KrV a Aktualizace č. 3 ZÚR KrV jsou pořizovány samostatně.

Návrh zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje vychází z § 42 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 42 odst. 3 stavebního zákona je stanoveno, že krajský úřad předloží zastupitelstvu kraje nejpozději do 4 let po vydání zásad územního rozvoje nebo jejich poslední aktualizace zprávu o jejich uplatňování v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, jako pořizovatel zásad územního rozvoje, ke zpracování zprávy o uplatňování ZÚR KrV. Pokud se ve zprávě o uplatňování hovoří o ZÚR KrV, jedná se o platné Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění poslední aktualizace.

V návrhu této zprávy vycházel pořizovatel při hodnocení uplatňování ZÚR KrV v uplynulém období především z jednání a konzultací s úřady územního plánování, s dotčenými orgány a z vlastních poznatků. Vycházel také z Územně analytických podkladů Kraje Vysočina ve znění 3. úplné aktualizace.

Tento návrh zprávy je zasílán ke konzultaci Ministerstvu pro místní rozvoj, obcím Kraje Vysočina, dotčeným orgánům, sousedním krajům, příslušnému orgánu ochrany přírody a Ministerstvu životního prostředí. Návrh zprávy je zaslán na vědomí – pro informaci – i správcům technické infrastruktury, aby OÚPSŘ zajistil co nejširší konzultaci návrhu zprávy.

Na základě této zprávy schválené Zastupitelstvem Kraje Vysočina bude přistoupeno k Aktualizaci č. 4 ZÚR KrV, což je zákonná forma pro provedení změny ZÚR.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYLY ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA VYDÁNY A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení uplatňování ZÚR KrV je zpracováno v rozsahu textové části výroku opatření obecné povahy podle jednotlivých kapitol. Obecně lze konstatovat, že uplatňování ZÚR KrV bylo v období 10/2012 až 03/2016 sledováno při zapracovávání řešení ZÚR KrV do územních plánů

měst, městysů a obcí kraje v procesu pořizování územních plánů a v naplňování jednotlivých záměrů, úkolů a požadavků v uplynulém období. Aktuálnost záměrů je sledována i z hlediska jejich realizace.

ZÚR KrV jako koncepce byla vyhodnocena z hlediska jejich vlivů na udržitelný rozvoj území komplexně, tedy na všechny tři pilíře – na příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Z využívání a uplatňování samotných ZÚR KrV nevyplývaly žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nejsou stanoveny ani žádné konkrétní návrhy a požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci. Potřeba posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí nového řešení vyplyne případně z projednávání zprávy o uplatňování ZÚR KrV za uplynulé období (10/2012 až 03/2016).

Za sledované období (10/2012 až 03/2016) došlo zejména k následujícím změnám podmínek, na základě kterých byly vydány ZÚR KrV:

- zákon č. 350/2012 Sb., kterým byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276,
- Strategie regionálního rozvoje České republiky 2014 – 2020, schválena dne 15. 5. 2013 usnesením vlády ČR č. 344,
- Státní energetická koncepce, schválena usnesením vlády dne 18. 5. 2015,
- Sektorové strategie, 2 fáze, schválena dne 13. 11. 2013 usnesením vlády ČR č. 850,
- Integrovaný regionální operační program pro období 2014 – 2020,
- Strategie Kraje Vysočina 2020, schválena dne 18. 12. 2012 usnesením zastupitelstva kraje č. 0597/08/2012/ZK
- Program rozvoje Kraje Vysočina, schválený dne 24. 3. 2015 usnesením zastupitelstva kraje č. 0048/01/2016/ZK,
- Páteřní silniční síť Kraje Vysočina, aktualizováno v březnu 2013,
- Memorandum o spolupráci v železniční dopravě v rámci územního obvodu Kraje Vysočina, podepsáno zúčastněnými stranami dne 24. 6. 2014,
- Program ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina, červen 2012,
- Strategie zvláštní územní ochrany přírody Kraje Vysočina, usnesení rady kraje č. 1039/18/2015/RK,
- Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina pro období 2016 až 2025, schválen dne 2. 2. 2016 usnesením zastupitelstva kraje č. 0048/01/2016/ZK,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina, schválen dne 15. 12. 2015 usnesením zastupitelstva kraje č. 0646/07/2015/ZK,
- Strategie rozvoje cykloturistiky a cyklodopravy v Kraji Vysočina na období 2014-2020, schválena dne 16. 12. 2014 usnesením zastupitelstva kraje č. 0616/07/2014/ZK,
- Rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj č.j. 33094/2013-81/2 ze dne 29. 1. 2014, kterým byl zrušen bod 108 a písm b) ZÚR KrV,
- Metodická doporučení, sdělení a pokyny Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje,
- Soudní praxe.

VYHODNOCENÍ KAPITOL TEXTOVÉ ČÁSTI ZÚR KrV

1. STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE VYSOČINA PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Priority územního plánování pro území Kraje Vysočina byly v ZÚR KrV stanoveny s cílem zajištění udržitelného rozvoje území, tj. vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel kraje. Krajské priority pro územní plánování upřesnily republikové priority územního plánování stanovené v PÚR s ohledem na podmínky území Kraje Vysočiny, Strategii udržitelného rozvoje ČR a další koncepční dokumenty pořízené Krajem Vysočina. V rámci Aktualizace č. 2 ZÚR KrV jsou upřesňovány vymezené priority o závěry z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále též „PÚR“).

Ve sledovaném období (2012 – 2016) nebyly zjištěny žádné zásadní problémy s uplatňováním stanovených priorit územního plánování.

2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OS A ROZVOJOVÝCH CENTER KRAJSKÉHO VÝZNAMU

ZÚR KrV upřesňují oblasti a osy vymezené PÚR 2008 a vymezují rozvojové oblasti a osy na krajské úrovni dle reálných podmínek území kraje v republikovém kontextu. Rozvojové oblasti a osy jsou v ZÚR KrV vnímány jako území s vyšším rozvojovým potenciálem. Zahrnují správní území obcí, v některých případech pouze jejich části na úrovni katastrálních území a jsou vymezeny na základě socioekonomických a územních diferenciací. ZÚR KrV na území kraje vymezují jednu rozvojovou oblast a osu republikového významu, tři rozvojové oblasti a pět os krajského významu. Probíhající Aktualizace č. 2 ZÚR KrV uvádí vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v ZÚR KrV do souladu s PÚR.

Ve sledovaném období nebyly zjištěny žádné zásadní problémy s uplatňováním vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os.

3. VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území. PÚR ve znění Aktualizace č. 1 na území Kraje Vysočina nevymezila žádnou specifickou oblast na republikové úrovni. Na úrovni kraje byly v ZÚR KrV na základě socioekonomické analýzy vymezeny specifická oblasti krajského významu SOBk 1 až SOBk 5.

Podstatné problémy s uplatňováním nebyly zjištěny.

4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Zásady koncepce rozvoje dopravní infrastruktury jsou v ZÚR KrV koncipovány zejména jako souhrn obecných zásad rozvoje a vymezení ploch a koridorů rozvojových záměrů vč. územních rezerv a stanovení úkolů pro územní plánování. Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury je členěna na oblast silniční a železniční dopravy, zásada rozvoje kombinované dopravy je rušena Aktualizací č. 2 ZÚR KrV. Probíhající Aktualizace č. 2 ZÚR KrV uvádí ZÚR KrV do souladu s PÚR.

Z uplatňování ZÚR KrV ve sledovaném období 2012 – 2016 vyplývá požadavek na doplnění zásad využití území dotčeného plochami a koridory nad rámec staveb, pro které jsou vymezeny. V rámci Aktualizace č. 4 ZÚR KrV bude prověřena potřebnost vymezení koridorů homogenizací stávajících tahů silnic, dále bude prověřen vzájemný soulad grafického a textového vyjádření jednotlivých rozvojových záměrů a jejich parametrů. Z hlediska širších vztahů bude prověřena možnost zlepšení dopravního obsluhy ve vazbě na území Středočeského kraj. Aktualizací č. 4 bude prověřeno případné zapracování výstupů strategických dokumentů a požadavků dotčených orgánů, významných správců a obcí.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásady koncepce rozvoje technické infrastruktury jsou v ZÚR KrV koncipovány zejména jako souhrn obecných zásad rozvoje a vymezení ploch a koridorů rozvojových záměrů vč. územních rezerv a stanovení úkolů pro územní plánování. Koncepce rozvoje technické infrastruktury je členěna na oblast energetiky, plynárenství, ropovody, horkovody a vodovody. Probíhající Aktualizace č. 2 ZÚR KrV uvádí ZÚR KrV do souladu s PÚR.

Z uplatňování ZÚR KrV ve sledovaném období 2012 – 2016 vyplývá požadavek na doplnění zásad využití území dotčeného plochami a koridory nad rámec staveb, pro které jsou vymezeny. V rámci Aktualizace č. 4 ZÚR KrV bude prověřen vzájemný soulad grafického a textového vyjádření jednotlivých rozvojových záměrů a jejich parametrů. Z hlediska širších vztahů bude prověřena návaznost ZÚR KrV na území Jihočeského kraje v oblasti zásobování vodou. Aktualizací č. 4 bude prověřeno případné zapracování výstupů strategických dokumentů a požadavků dotčených orgánů, významných správců a obcí.

4.3 PLOCHY A KORIDORY PRO BIOCENTRA A BIKORIDORY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

ZÚR KrV vymezují plochy a koridory pro biocentra a biokoridory nadregionálního i regionálního územního systému ekologické stability a dále pak stanovují zásady koncepce rozvoje systému ekologické stability.

Vymezení biocenter a biokoridorů, jejich lokalizace a trasování vychází z územně technického podkladu Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí „Regionální a nadregionální ÚSES ČR (1996)“, který je postupem času aktualizován. Vzhledem k měřítku a způsobu zapracování do ZÚR KrV dochází v některých případech ke střetům navrhovaného územního systému ekologické stability, stanovených zásad a vlastních principů pro vymezování územního systému ekologické stability. V roce 2014 byla rozhodnutím nadřízeného orgánu zrušena jedna ze zásad pro upřesňování vymezování územního systému ekologické stability.

V rámci Aktualizace č. 4 ZÚR KrV bude prověřeno vymezení územního systému ekologické stability na podkladu zpracované Aktualizace R – ÚSES Kraje Vysočina (odevzdání 6/2016), dále budou prověřeny vymezené obecné zásady a úkoly pro územní plánování. Z hlediska širších vztahů bude prověřena koordinace územního systému ekologické stability na území sousedních krajů.

4.4 PLOCHY SPECIÁLNÍCH ZÁJMŮ

Plochy speciálních zájmů v ZÚR KrV představují vymezené územní rezervy lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod a zásady pro jejich ochranu.

Podstatné problémy s uplatňováním nebyly zjištěny, v rámci Aktualizace č. 4 ZÚR KrV bude prověřeno vymezení a zásady využití těchto území s ohledem na aktualizaci strategických dokumentů.

5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE VYSOČINA

ZÚR KrV vymezují přírodní, kulturní, krajinné a civilizační hodnoty nadmístního významu na území Kraje Vysočina a stanovují zásady ochrany těchto hodnot.

Při uplatňování koncepce ochrany hodnot území ve sledovaném období nebyly zjištěny žádné problémy, předmětem Aktualizace č. 4 ZÚR KrV bude prověření případných požadavků dotčených orgánů.

6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY NA ÚZEMÍ KRAJE VYSOČINA

ZÚR KrV na území kraje vymezují celkem 7 oblastí se shodným krajinným typem, pro které stanovují cílové využití krajiny a zásady pro činnosti v území jejichž naplňování směřuje k zachování a udržení význačných nebo charakteristických rysů krajiny. ZÚR KrV dále vymezují na základě oborové koncepce strategie ochrany krajinného rázu 24 unikátních jednotek krajiny jako oblasti krajinného rázu a stanovují pro ně specifické zásady.

V rámci Aktualizaci č. 4 ZÚR KrV bude prověřen způsob vymezení jednotlivých krajinných typů a stanovené zásady s ohledem na měřítko zpracování a míru podrobnosti ZÚR KrV. Aktualizace č. 4 dále prověří stanovení specifických zásad oblastí krajinného rázu s přihlédnutím na jejich lokalizaci.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ZÚR KrV vymezují koridory a plochy pro veřejně prospěšné stavby (dále jen VPS) pro dopravu a technickou infrastrukturu šířkově definované tak, aby umožňovaly zpřesnění průběhu trasy včetně umístění ploch nezbytných k zajištění výstavby a následného užívání a umožňovaly

vymezení rozsahu dotčení vlastnických práv k pozemkům v podrobnější územně plánovací dokumentaci nebo v rozhodnutí o umístění stavby.

ZÚR KrV na území kraje dále vymezují koridory a plochy pro veřejně prospěšná opatření (dále jen VPO) pro skladebné prvky nadregionálního a regionálního ÚSES s cílem snižování ohrožení území, rozvoje a ochrany přírodního a kulturního dědictví.

Aktualizací č. 4 ZÚR KrV bude prověřen výčet veřejně prospěšných staveb a opatření s ohledem na stav realizace či potřebnost jednotlivých záměrů. Seznam veřejně prospěšných staveb a opatření bude dále upřesněn ve vazbě na nově navrhované plochy a koridory. Aktualizací č. 4 ZÚR KrV bude pro všechny plochy a koridory územního systému ekologické stability řešené v ZÚR KrV zrušen institut veřejně prospěšného opatření.

8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

ZÚR KrV na území kraje stanovují pro jednotlivé obce požadavky, které je nutné zpracovat a upřesnit nejen do nových územních plánů, ale i do platných územních plánů. Tyto požadavky vyplývají z požadavků jednotlivých kapitol návrhu ZÚR KrV. Tím získaly obce a další orgány územního plánování na území kraje dostatečný přehled o jmenovitém vlivu ZÚR KrV na konkrétní část území kraje a každá dotčená obec přehled o rozsahu působení nadmístních vlivů na územní uspořádání a rozvoj obce.

V rámci Aktualizace č. 4 ZÚR KrV bude tato kapitola upravena v souladu s úpravami ostatních kapitol ZÚR KrV. Požadavky, které mají dlouhodobou platnost a není potřeba na nich cokoli měnit nebo doplnit, nebudou předmětem aktualizace.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

ZÚR KrV vymezují některé plochy a koridory jako územní rezervu z důvodu, že pro výhledovou stavbu neexistuje územní a technické ověření. K prověření územní studií je navrženo celkem 5 ploch a koridorů.

Ve sledovaném období byla zpracována a registrována jen územní studie pro budoucí propojení silnic I/38 a II/602 silnicí II. třídy jižně od Jihlavy. Výsledky této studie jsou zpracovány do projednávané Aktualizace č. 3 ZÚR KrV. Aktualizací č. 2 ZÚR KrV je vypouštěn požadavek pořízení územní studie na prověření umístění záměru veřejného logistického centra v prostoru Jihlavy – Havlíčkův Brod z důvodu vypuštění tohoto záměru z PÚR ČR. V rámci Aktualizace č. 4 ZÚR KrV bude prověřena potřeba vymezení dalších ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

ZÚR KrV nevymezují žádnou plochu či koridor, v nichž je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Problémy s absencí takovýchto ploch či koridorů nebyly ve sledovaném období zjištěny a Aktualizací č. 4 ZÚR KrV se nepředpokládá jejich vymezení.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU NA ŽÁDOST

ZÚR KrV nevymezují žádnou plochu či koridor, v nichž je pořízení a vydání regulačního plánu na žádost podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Problémy s absencí takovýchto ploch či koridorů nebyly ve sledovaném období zjištěny a Aktualizací č. 4 ZÚR KrV se nepředpokládá jejich vymezení.

12. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

ZÚR KrV nestanovuje požadavek na pořízení a vydání regulačního plánu a neobsahuje tak zadání regulačního plánu.

13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V ZÚR KrV není etapizace stanovena. ZÚR KrV nenavrhují žádné plochy či koridory, které by zásadním způsobem měnily podmínky rozvoje kraje a vyžadovaly by etapizaci.

Problémy s absencí takovýchto ploch či koridorů nebyly ve sledovaném období zjištěny a Aktualizací č. 4 ZÚR KrV se nepředpokládá jejich vymezení.

14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Bude doplněno dle zpracované Aktualizace č. 4 ZÚR KrV.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ KRAJE

Územně analytické podklady Kraje Vysočina včetně jejich 3. úplné aktualizace (dále jen ÚAP KrV) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona. Zastupitelstvo Kraje Vysočina projednalo 3. úplnou aktualizaci ÚAP KrV v rozsahu rozboru udržitelného rozvoje území dne 23. 6. 2015. Z rozboru udržitelného rozvoje území Kraje Vysočina a z určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci byly analyzovány následující požadavky na Aktualizaci č. 4 ZÚR KrV:

Urbanistické závady a problémy:

- Provéřít, s využitím vyhodnocení území dle 3. aktualizace ÚAP KrV, zmenšení specifické oblasti SOBk3, zejména v části, která nemá návaznost na území Pardubického kraje.
- Provéřít vymezení nové rozvojové osy krajského významu podél silnice I/34 (Havlíčkův Brod – Ždírec nad Doubravou – směr Hlinsko) v návaznosti na rozvojovou osu na území Pardubického kraje.

Dopravní závady a problémy:

- Provéřít vymezení koridoru pro vysokorychlostní trať a navazujících dopravních napojení. Při upřesňování vedení koridoru pro VRT a souvisejících napojení brát maximální ohled na obce a jejich rozvoj jakož i ochranu přírodních hodnot v území.
- Provéřít modernizaci železničního spojení Kolín – Havlíčkův Brod – Brno, jako součást koridoru konvenční železnice C-E61. Stávající parametry tratě nevyhovují požadovaným parametrům evropských železničních magistrál a hlavních tratí. Ověřit efektivitu souběhu vysokorychlostní tratě ve spojení Praha – Brno a modernizace tratě Praha – Kolín.
- Provéřít modernizaci železniční trati č. 225 Havlíčkův Brod – Jihlava – Veselí nad Lužnicí – České Budějovice, jako součást hlavního mezikrajského spojení. Současný stav tratě neumožňuje zajistit potřebnou úroveň, kvalitu přepravy, ani jízdní dobu konkurenceschopnou silniční dopravě. Trať vyžaduje zásadní modernizaci.
- Provéřít modernizaci železniční trati č. 240 Jihlava – Třebíč – Brno. Současný stav a úroveň tratě neumožňuje zajistit potřebnou kvalitu přepravy ani jízdní doby, srovnatelné se silniční dopravou. Trať vyžaduje zásadní modernizaci včetně elektrizace.
- Provéřít úkoly plynoucí ze strategie cykloturistiky a cyklodopravy v Kraji Vysočina na období 2014-2020. Stávající síť cyklistických tras je ve značném rozsahu vedena po silnicích II. a III. třídy, případně I. třídy s relativně vysokou intenzitou automobilové dopravy. Významnou podmínkou pro rozvoj a posílení atraktivity cyklistické dopravy je postupné budování samostatné infrastruktury a dosažení její segregace od dopravy motorové se zajištěním bezpečného provozu.
- Upřesnit trasu koridoru pro přeložku na silnici II/353 – Žďár nad Sázavou – Nové Veselí.

Zpřesnění technické infrastruktury:

- Záměr nového vedení vvn 110 kV R Pelhřimov – R Tábor není dle poskytovatele údaje o území dále sledován.
- Koridor pro nové vedení vvn 110 kV R Pelhřimov – R Humpolec je zpřesněn na území obce Velký Rybník.
- Napojení záměru vedení 110 kV Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice na rozvodnu Moravské Budějovice je zpřesněno. ZÚR KrV toto napojení neřeší.

Hygienické závady a problémy:

- Prověřit a lokalizovat umístění záměru zařízení pro energetické využití odpadů. Kraj Vysočina není soběstačný ve zneškodňování odpadů, významný podíl odpadu je předáván ke zneškodňování mimo kraj. Kapacita skládek na území kraje je omezená.

Ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými jevy:

- Respektovat omezení územních podmínek ve stanovených záplavových územích a v oblastech dle mapy povodňových rizik. Navrhovat protipovodňová opatření.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 Vláda ČR schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR). Vyhodnocení souladu ZÚR KrV s PÚR bylo provedeno v rámci projednávané Aktualizace č. 2 ZÚR KrV a část nových požadavků vyplývajících z aktualizované PÚR byla v rámci této aktualizace zapracována. Šlo o obecné požadavky (priority územního plánování), nebo prověřené požadavky, kde již byly k termínu vyhotovení návrhu Aktualizace č. 2 ZÚR KrV splněny úkoly z PÚR a kde došlo ke konkretizaci požadavků ze stran dotčených orgánů a nositelů záměrů.

Dále je tedy nutno prověřit, zohlednit a zapracovat tyto požadavky a záměry aktualizované PÚR (označení dle článku PÚR):

- (83) Železniční doprava – koridor vysokorychlostní dopravy VR1 – prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru pro úsek Praha – Brno. Úkol bude zapracován až na základě prověření reálnosti a účelnosti vysokorychlostní dopravy. V platných ZÚR KrV je pro VRT vymezen koridor územní rezervy v tzv. jižní trase (Kolín – Havlíčkův Brod – Brno). V současné době Správa železniční dopravní cesty projednává územně technickou studii VRT Benešov – Brno a Praha – Havlíčkův Brod, kde jsou prověřovány nové trasy vedení VRT. Do aktualizace ZÚR KrV bude zapracováno, pokud bude pořizovateli předložen odpovídající podklad, kterým v současné době výše uvedená územně technická studie není.

Zpracování do ZÚR KrV bude dáno stavem připravenosti tohoto rozvojového záměru.

- (88) Železniční doprava – C-E61 - koridor tratě č. 230 Kolín – Světlá nad Sázavou – prověřit zpřesnění vymezení koridoru pro tento rozvojový záměr. Úkol bude zapracován až na základě připravených podkladů Ministerstva dopravy. V platných ZÚR je pro tento záměr vymezen koridor územní rezervy.

Zpracování do ZÚR KrV bude dáno stavem připravenosti tohoto rozvojového záměru.

- (142) Elektroenergetika - E4a – Plocha pro výstavbu a rozšíření elektrárny Dukovany, včetně plochy vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu. V ZÚR KrV je záměr řešen jako územní rezerva pro rozšíření elektrárny v rozsahu stávajícího ochranného pásma elektrárny. V současnosti je zpracovávána územní studie „Aktualizace č. 2 územní studie Ověření lokalizace a rozsahu rozšíření EDU“. Při vymezení plochy a stanovení podmínek využití území budou použity závěry z aktualizované územní studie. Na základě splnění úkolu MPO prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu Dukovan s ohledem na minimalizaci dopadů na ochranu přírody a krajiny a podle výsledků prověření bude zajištěno vymezení územní rezervy pro vodní nádrž.

Zpracování do ZÚR KrV bude dáno stavem připravenosti tohoto rozvojového záměru.

- (160d) Plynárenství – P15 – plocha pro podzemní zásobník plynu v oblasti Rožná – prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením plochy.

Zpracování do ZÚR KrV bude dáno stavem připravenosti tohoto rozvojového záměru.

- (167) Vodní hospodářství – LAPV (plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod). Vymezit jako územní rezervy plochy pro vodní nádrže uvedené v Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a stanovit základní zásady využití těchto území. V platných ZÚR KrV je na území kraje vymezeno 8 ploch územních rezerv pro tyto lokality. V návaznosti na aktualizaci Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod, která je v současnosti projednávána, je nutno upřesnit počet a vymezení LAPV.

Zpracování do ZÚR KrV bude dáno stavem připravenosti tohoto rozvojového záměru.

- Vodní hospodářství - vypuštění článku (168) PÚR – plochy a koridory vhodné pro provozně samostatné soubory staveb a zařízení vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. ZÚR vymezují jako územní rezervu koridor v šířce 100 m pro prověření budoucího umístění stavby vodovodu V25 – rozšíření skupinového vodovodu Landštejn – navazující na území Jihočeského kraje. Na základě zrušení článku PÚR a vypuštění navazujícího koridoru na území Jihočeského kraje ze ZÚR Jihočeského kraje, aktualizace ZÚR KrV prověří vypuštění tohoto koridoru.
- (176), (199) Další úkoly pro územní plánování - lokality vhodné pro využití obnovitelných zdrojů energie. Na základě navržených podmínek a zpracovaného podkladu pro vymezení lokalit vhodných pro využití obnovitelných zdrojů energie prověřit možnost vymezení ploch vhodných pro jejich umístění.

Zpracování do ZÚR KrV bude dáno stavem připravenosti tohoto rozvojového záměru.

- (202) Další úkoly pro územní plánování – těžba uranu jižně od Přibyslavi. Na základě podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu vymezit plochu a stanovit územní podmínky těžby uranu v oblasti jižně od Přibyslavi. Studie proveditelnosti otvírky ložiska Brzkov

(GEAM 07/2014) není dostatečným podkladem pro vymezení ploch a stanovení územních podmínek.

Zpracování do ZÚR KrV bude dáno stavem připravenosti tohoto rozvojového záměru.

- (183), (203) Další úkoly pro územní plánování – lokality vhodné pro umístění přečerpávacích vodních elektráren. Na základě prověření lokalit vhodných pro přečerpávací vodní elektrárny a souvisejících koridorů pro elektrické vedení prověřit možnost vymezení plochy, koridoru nebo územní rezervy pro zařízení k zajištění spolehlivosti a bezpečnosti provozu elektrizační soustavy ČR v souvislosti s využíváním obnovitelných zdrojů energie.

Zpracování do ZÚR KrV bude dáno stavem připravenosti tohoto rozvojového záměru.

D. VYHODNOCENÍ NÁVRHŮ OBCÍ NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA

V průběhu účinnosti ZÚR KrV byly u pořizovatele – Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podány návrhy obcí na aktualizaci ZÚR KrV uplatněné v rámci zpráv o uplatňování územních plánů a v rámci projednávání Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 ZÚR KrV. Vyhodnocení návrhů obcí na aktualizaci ZÚR KrV je provedeno v příloze č. 1 této zprávy.

Návrhy na aktualizaci ZÚR KrV uplatněné v rámci projednání této zprávy o uplatňování budou do tabulky doplněny.

E. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, JE-LI VYŽADOVÁNO, NEBO POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU NOVÝCH ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Požadavky a podmínky pro zpracování návrhu Aktualizace č. 4 ZÚR KrV vychází ze zkušeností a podnětů z praktického použití ZÚR KrV po Aktualizaci č. 1 a z projednávání Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 ZÚR KrV. Dále vychází z požadavků platných PÚR ČR, poznatků získaných při porovnání s aktualizovanými územně analytickými podklady Kraje Vysočina a také poznatků z aktualizovaných koncepcí Kraje Vysočina.

U všech nových záměrů, které budou do řešení ZÚR KrV vkládány a u všech záměrů, které se při Aktualizaci č. 4 ZÚR KrV budou měnit či zásadněji upravovat, bude aktualizováno i vyhodnocení vlivů ZÚR KrV na udržitelný rozvoj, a to na základě provedeného vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000.

Požadavky a podmínky pro aktualizaci jsou sestaveny dle základní osnovy textové části ZÚR KrV. Návrhem Aktualizace č. 2 ZÚR KrV jsou názvy kapitol aktualizovány dle platné legislativy. Vzhledem k rozpracovanosti Aktualizace č. 2 ZÚR KrV a lepší přehlednosti jsou názvy jednotlivých kapitol ponechány dle platných ZÚR KrV.

Stejně jako v textové části, budou provedeny úpravy i v grafické části ZÚR KrV, a to jak u výroku, tak i odůvodnění. Budou odstraněny formální chyby v textu, grafice a provázanosti tabulek. V části odůvodnění budou prověřeny všechny aktuální limity v území a tyto zobrazitelné limity v měřítku vydávané aktualizace ZÚR KrV budou zakresleny v koordinačním výkrese.

POŽADAVKY SESTAVENÉ DLE KAPITOL TEXTOVÉ ČÁSTI ZÚR KRV

1. STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE VYSOČINA PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1. Prověřit případný průmět aktuálních relevantních strategických, koncepčních a programových dokumentů na stanovené priority územního plánování.
2. Prověřit znění článku (03) s ohledem na aktualizovanou Strategii regionálního rozvoje ČR 2014-2020.
3. Prověřit zrcadlení programové části Strategie Kraje Vysočina 2020.
4. Prověřit zrcadlení cílů a aktivit stanovených v Programu rozvoje Kraje Vysočina, především v rámci nově zařazených opatření „4.6 Zlepšování kvality ovzduší“ a „4.7 Ochrana před povodněmi a suchem“.

2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A ROZVOJOVÝCH CENTER KRAJSKÉHO VÝZNAMU

5. Prověřit způsob vymezení rozvojových oblastí a os krajského významu zejména s ohledem na skutečný rozvojový potenciál území a návaznost na území sousedních krajů.
6. Prověřit vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os s ohledem na aktualizovanou Strategii regionálního rozvoje ČR 2014-2020 a další strategické, koncepční a programové dokumenty.
7. Prověřit vymezení rozvojových os a oblastí dle vyhodnocení 3. aktualizace ÚAP KrV.
8. Prověřit vymezení nové rozvojové osy krajského významu podél silnice I/34 (Havlíčkův Brod – Žďárec nad Doubravou – směr Hlinsko) v návaznosti na rozvojovou osu na území Pardubického kraje.
9. Vypustit název podkapitoly „2.3.1 Rozvojová oblast OBk 1“.
10. Prověřit možnost zařazení obce Nová Ves do rozvojové oblasti OBk 3 případně do rozvojové osy OSk 3.

11. Vypustit název podkapitoly „2.4.1 Rozvojová osa OSk 0 Jihlava – Havlíčkův Brod – Golčův Jeníkov – (Čáslav – Kolín)“.
12. Doplnit do seznamu obcí v rozvojové ose OSk1 obec Chvojnov (ORP Pelhřimov). Jedná se o odstranění nesouladu grafické a textové části ZÚR KrV.
13. V článku (38) zrušit bod g) – záměr vodovodu V25 pro rozšíření skupinového vodovodu Landštejn, na území Jihočeského kraje byl v rámci aktualizace č. 1 ZÚR Jihočeského kraje vypuštěn.
14. Do seznamu obcí zahrnutých do rozvojové osy OSk 3 ve správním území ORP Třebíč doplnit do textu i grafiky k.ú. Nové Petrovice (městys Okříšky), jedná se o chybu již z původních ZÚR KrV z roku 2008.

3. VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

15. Provéřit rozsah vymezených specifických oblastí krajského významu ve vazbě na způsob řešení na území sousedních krajů.
16. Provéřit vymezení specifických oblastí s ohledem na aktualizovanou Strategii regionálního rozvoje ČR 2014-2020 a další strategické, koncepční a programové dokumenty.
17. Provéřit, s využitím vyhodnocení území dle 3. aktualizace ÚAP KrV, zmenšení specifické oblasti SOBk3, zejména v části, která nemá návaznost na území Pardubického kraje.
18. Ve specifické oblasti SOBk 1, v článku (58a) ZÚR KrV upravit výčet dotčených katastrálních území u obce Onšov v ORP Pelhřimov – vypustit k.ú. Těstovice.
19. V grafické části upravit vymezení SOBk4 tak, aby nezasahovala do obce Mladoňovice - místní části Dobrá Voda, Jedná se o odstranění nesouladu grafické a textové části ZÚR KrV.

4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

20. Aktualizovat návrhové koridory DI a TI dle stavu realizace.
21. Provéřit možnost dopracování obecných požadavků a omezení v koridorech pro umístění DI a TI. Jde o podmínky využití, které lze dohodnout s DO pro celou trasu. V ÚP by pak byly řešeny jen specifické záležitosti.
22. Provéřit přesnost zákresu ploch a koridorů (např. koridor pro homogenizaci je zobrazen zcela mimo stávající komunikaci na silnici I/38 obchvat Jihlavy, v obci Habry a Golčův Jeníkov, I/34 Nová Ves, I/19 Stříbrné Hory, II/352 Polná, II/347 Světlá nad Sázavou, II/353 obchvat Bohdalova atd.).
23. Provéřit a popřípadě zapracovat nové záměry DI a TI.

24. Provéřít skutečné šířky koridorů v grafické části se stanovenými šířkami ve výrokové části (např. koridor E02 v textu šířka 300 m v grafice na území města Havlíčkův Brod je šířka 600 m).
25. Provéřít nezbytnost šíře koridorů DI a TI.
26. Provéřít opodstatněnost a účelnost koridorů pro homogenizaci stávajících tahů silnic a toto náležitě odůvodnit.
27. Budou stanoveny zásady (postup) pro zpracování koridorů ze ZÚR KrV do ÚPD obcí
28. Dořešit „zánik“ koridorů v ÚPD (i v ZÚR KrV) po realizaci DI a TI.
29. Provéřít úkoly plynoucí ze strategie cykloturistiky a cyklodopravy v Kraji Vysočina na období 2014-2020. Stávající síť cyklistických tras je ve značném rozsahu vedena po silnicích II. a III. třídy, případně I. třídy s relativně vysokou intenzitou automobilové dopravy. Významnou podmínkou pro rozvoj a posílení atraktivity cyklistické dopravy je postupné budování samostatné infrastruktury a dosažení její segregace od dopravy motorové se zajištěním bezpečného provozu.
30. Odstranit neodůvodněnou dvojkolejnost koridorů: na území obce vymezení zároveň koridoru pro umístění nové stavby a zároveň koridoru pro homogenizaci stávajícího tahu.
31. U silnic s vysokým provozem (tj. včetně silnic II. a III. třídy) dát mezi úkoly pro územní plánování ochranu obyvatelstva před hlukem, vibracemi a exhalacemi z dopravy.
32. Provéřít a popřípadě zpracovat nové záměry na úpravu silniční sítě nadmístního významu.
33. Odstranit nesoulad článků (63) a (78) – v tomto článku chybí mezi vyjmenovanými celými tahy silnic silnice III/3853.
34. V článku (90) prověřit možnost vypuštění bodu b) – obchvat Strážku na silnici III/3853, který je možný realizovat pouze na území obce. V případě ponechání záměru nahradit text „stabilizovaný koridor pro umístění stavby“ slovy „koridor pro umístění nové stavby“. V grafické části prověřit řešení dle územního plánu a studie odboru dopravy Krajského úřadu Kraje Vysočina.
35. Za článek (90) doplnit nový článek a v něm doplnit text o vymezení koridoru silnice III/3507, dojde tak k odstranění nesouladu textové a grafické části.
36. V grafické části na silnici II/388 prověřit vedení obchvatu Rodkov – Bystřice nad Pernštejnem dle studie zpracované odborem dopravy Krajského úřadu Kraje Vysočina a dle dokumentace pro územní rozhodnutí. Ve výrokové části je uvedeno v článku (86) písm. b) koridor pro umístění nové stavby přeložka II/388 Bystřice nad Pernštejnem – Vojetín. Doporučujeme zvážit, zda místo sídla Vojetín neuvést sídlo Rodkov. Situování vedení obchvatu požadujeme prověřit mimo dobývací prostor ID: 10041 s názvem Rožná.
37. V grafické části u obchvatu obce Sazomín prověřit jeho trasování s ohledem na střet trasy s místními zdroji vody.

38. V grafické části prověřit směrovou úpravu silnice II/378 na hranici obcí Velká Bíteš – Křoví.
39. V grafické části prověřit trasování koridoru územní rezervy obchvatu Velká Bíteš na silnicích I/37, II/602 a II/379 a převedení na návrhový koridor s ohledem na řešení v územním plánu města Velká Bíteš a připravenosti záměrů (dokumentace pro územní rozhodnutí).
40. V grafické části opravit vedení obchvatu Ždírec nad Doubravou v souladu s technickou studií ŘSD „Přeložka silnice I/34 Ždírec nad Doubravou – obchvat“ 10/2010.
41. V článku (84) písm. b.4) prověřit nutnost přeložky silnice II/360 Vlčatín – Rudíkov, zda dopravně nepostačuje pouze koridor pro homogenizaci, prověřit zpřesnění koridoru homogenizace tak, aby nezasahoval do budovy čp. 79
42. Upřesnit trasu koridoru pro přeložku na silnici II/353 – Žďár nad Sázavou – Nové Veselí.
43. Upřesnit vymezení koridoru územní rezervy na silnici I/37 u obce Krucemburk dle ÚP Krucemburk.
44. Prověřit a případně upřesnit koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/128 v úseku Lukavec – Čáslavsko s ohledem na zpracovanou studii odboru dopravy Krajského úřadu Kraje Vysočina.
45. Upřesnit koridor homogenizace stávajícího tahu silnice II/379 dle ÚP Křoví a dokumentací pro územní rozhodnutí pořízenou odborem dopravy Krajského úřadu Kraje Vysočina.
46. Prověřit nutnost vymezení koridoru homogenizace a současně i koridoru přeložky silnice I/34 ve správním území obce Jitkov.
47. Prověřit vypuštění VPS DK04 na správním území obce Krásná Hora.
48. Prověřit vymezení koridoru homogenizace II/347 (DK14) tak, aby nezasahoval do k. ú. Druhanov.
49. Prověřit vymezení územní rezervy pro přeložku silnice II/347 v úseku Čejov – Humpolec.
50. Prověřit zúžení koridoru územní rezervy VRT u Velké Bíteše dle územního plánu města Velká Bíteš.
51. Prověřit modernizaci železniční trati č. 225 Havlíčkův Brod – Jihlava – Veselí nad Lužnicí – České Budějovice, jako součást hlavního mezikrajského spojení.
52. Prověřit modernizaci železniční trati č. 240 Jihlava – Třebíč – Brno.
53. Vypustit plochu pro novou rozvodnu 220/110 kV v Rosicích u Cerekvičky (článek (98) písm. s).
54. Vypustit záměr nového vedení VVN 110 kV R Pelhřimov – R Tábor (článek 98i).

55. Zpřesnit vymezení koridoru pro nové vedení VVN 110 kV R Pelhřimov – R Humpolec (článek 98k) na území obce Velký Rybník.
56. Provéřit a popřípadě zapracovat nové požadavky vlastníků, správců a provozovatelů veřejné technické infrastruktury.
57. Provéřit možnost zpřesnění plochy pro rozšíření a výstavbu jaderné elektrárny Dukovany a prověřit možnost vymezení této plochy jako návrhové.
58. Provéřit možnost úpravy článku (99a) - c) z hlediska úpravy ÚSES.
59. Zohlednit záměr napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2x 110 kV z vedení 110 kV Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice.
60. Provéřit zpřesnění koridoru pro zdvojení el. vedení ZVN 400 kV na území obce Pavlov (okr. Žďár nad Sázavou) s ohledem na zastavěné území.
61. Provéřit možnost změny trasy koridoru VVTL plynovodu DN 700 PN 63 Kralice nad Oslavou (- Bezměrov) kolem obce Hluboké v souběhu se stávajícím vedením plynovodu, aby v současné době vymezený koridor neblokoval možný stavební rozvoj severně od obce.
62. Provéřit vypuštění celé kapitoly 4.2.5 Vodovody včetně článku (104b) – vymezení územní rezervy pro prověření budoucího umístění stavby vodovodu V25 – rozšíření skupinového vodovodu Landštejn – navazující na území Jihočeského kraje.
63. Aktualizovat, opravit a upravit vymezení nadregionálního (NR) a regionálního (R) ÚSES v ZÚR KrV včetně koordinace návaznosti na sousední kraje za použití projednávaného dokumentu „Aktualizace R-USES Kraje Vysočina“ a aktualizovaných podkladů NR ÚSES. Současně budou prověřeny požadavky na úpravu vyplývající z požadavků obcí. Jedná se např. o prověření nové trasy ÚSES ve Zvoli – areál Šiklova mlýna, RBK v Novém Městě na Moravě – lyžařský areál, na území obce Růžená dle vymezení NRBK v komplexní pozemkové úpravě i ve vazbě na obec Třeštice, prověřit celý NRBK 181 K 124 – Mohelno (zejména na území k.ú. Kozlany, Třesov, Číhalín, Kramolín) nebo i s ohledem na návaznosti na sousední obce (např. na území obcí Kojetice, Rantířov – Jihlava, Smrčná, Velké Meziříčí, Štoky, Otín u Stonařova, Kralice nad Oslavou, Chotěboř atd.). Při zpřesňování prvků ÚSES preferovat řešení mimo zastavěné a zastavitelné území vymezené v územních plánech.
64. Provéřit možnost doplnění ZÚR KrV o zásadu, která by upřesnila způsob zapracování R ÚSES do územně plánovací dokumentace.
65. Provéřit vypuštění článku (107) písm. d) a článku (108) písm. c) ZÚR KrV týkajících se vymezení a zpřesnění ochranných zón (pásem) nadregionálních biokoridorů
66. Provéřit možnost doplnění resp. úpravy stávající podmínky pro vymezení ÚSES v článku (107a) ve znění: „Skladebné části ÚSES je nutno prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů (CHLÚ), vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení

částí ÚSES na ložiskách stanovené CHLÚ s tím, že k finálnímu dotvoření ÚSES dojde až po skončení těžby.“

67. Prověřit zpřesnění vymezení RBC 1624 Habry tak, aby odpovídalo vydané ÚPD obcí Chrtůň a Habry.
 68. Prověřit případně upravit trasování RBK 475 Pařezitý/Roštejn – Zhejral dle platného ÚP Klatovec.
 69. Prověřit zpřesnění vymezení RBK 440 Hradiště – Úsobský potok mimo území obce Lípa.
 70. Prověřit vymezení RBC 1620 Lučice mimo správní území obce Skuhrov s ohledem na řešení v ÚP Skuhrov.
 71. Prověřit vymezení NRBK K124 – Žákova hora, RBC Peperek a RBC Babín dle zpřesnění provedeného ve stávajícím ÚP Hamry nad Sázavou.
 72. Prověřit trasování RBK 511 dle platného ÚP Sedlejev.
 73. Prověřit zpřesnění RBC 717 Dlouhoveské rybníky a RBK 450 Stříbrné Hory – Dlouhoveské rybníky dle ÚP Šlapanov.
 74. Prověřit upřesnění RBC Orlík v souladu s vymezením v územních plánech obcí Herálec a Věž.
 75. Prověřit možnost zohlednění připomínek Městského úřadu Chotěboř zaslaných k návrhu plánu regionálního systému ÚSES odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina v lednu 2016.
 76. V návaznosti na aktualizaci Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod, která je v současnosti projednávána, upřesnit vymezení LAPV a zásady využití těchto území.
 77. Prověřit umístění záměru zařízení pro energetické využití odpadů.
 78. Respektovat omezení územních podmínek ve stanovených záplavových územích a v oblastech dle mapy povodňových rizik. Prověřit možnost návrhu protipovodňových opatření.
- 5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE VYSOČINA**
79. Prověřit potřebu vymezení dalších hodnotných území k ochraně (hodnotných urbanisticky, architektonicky, krajinářsky apod.), případně vymezit znehodnocená území k revitalizaci. Pro vyhodnocení využít závěry ÚAP KrV.
- 6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY NA ÚZEMÍ KRAJE VYSOČINA**
80. Prověřit účelnost stanovené zásady „rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit“ v předemných krajinných typech.

81. V grafické části ve výkresu č. I.3 Výkres oblastí se shodným krajinným typem prověřit vymezení oblasti krajinného rázu CHKO Železné hory dle hranic CHKO a dále prověřit pokrytí celého území Kraje Vysočina krajinnými typy. V případě nepokrytých míst odpovídající krajinný typ doplnit.
82. V článku (146b) prověřit názvy uvedených vrchů Vraniho, Lhotského a Spáleného, které se v blízkosti oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko nevyskytují.
- 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**
83. Obecně bude tato kapitola včetně všech podkapitol upravena ve vazbě na úpravy a požadavky uvedené v kapitole 4.
84. V článku (150) u DK18 prověřit výčet dotčených obcí (např. obcí Rančířov silnice II/352 neprochází).
85. U záměru DK13 doplnit v ORP Chotěboř městys Libice nad Doubravou – dle grafické části na území městyse koridor zasahuje u sídla Malochyně (místní část Libice nad Doubravou) a naopak vypustit obec Víška (dle předaných dat nezasahuje koridor na území obce Víška)
86. V článku (151) b) doplnit, že koridor 80 m platí i pro silnice III. třídy.
87. Ze seznamu v článku (154) vypustit záměr E12 a E23.
88. Upravit výčet obcí dotčených záměrem E05a, tento záměr nezasahuje na území obce Žirov.
89. Celá kapitola „7.5 Veřejně prospěšná opatření územní systém ekologické stability bude vypuštěna. Prvky ÚSES již nebudou vymezovány jako veřejně prospěšná opatření.
- 8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ**
90. Zapracovat změny a nové požadavky ve vazbě na úpravy uvedené v bodě 4 a 7.
91. Odstranit chyby v textu a provázanosti tabulek – např. „Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO“ – v článku (164) správně VPS E07 má být přiřazena k obci Rančířov (v tabulce je uvedena u obce Rantířov), u města Jihlava je nesprávně přiřazena VPS DP01 (nesoulad s článkem 150).
92. V článku (165) vypustit u LAPV Stříbrné Hory ze seznamu dotčených obcí obec Česká Bělá (dle předaných dat se LAPV obce nedotýká).
- 9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

93. Aktuálně budou upraveny termíny pro zpracování územních studií a jejich vklad do evidence územně plánovací činnosti.
94. Provéřít potřebnost vymezení nových ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

95. Počet listů a počet výkresu bude aktualizován dle Aktualizace č. 4 ZÚR KrV.

F. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nebyly uplatněny žádné požadavky na zpracování variant řešení. Požadavky na zpracování variant řešení mohou být uplatněny při řešení Aktualizace č. 4 ZÚR KrV.

G. NÁVRHY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY ZJIŠTĚNY

Uplatňováním ZÚR KrV nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, pokud při vyhodnocení SEA a NATURA vyvstanou nové skutečnosti, budou návrhy na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území řešeny.

H. NÁVRH NA AKTUALIZACI POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Kraj Vysočina předložil MMR tři návrhy na Aktualizaci č. 1 PÚR při projednávání Zprávy o uplatňování Politiky územního rozvoje ČR 2008 v srpnu 2012. Jednalo se o následující návrhy:

- a) prověření objízdné trasy dálnice D1 v úseku Jihlava – Mirošovice pro případ náhlé neprůjezdnosti D1. Tento návrh byl již navrhován při přípravě PÚR ČR 2008 a také v první zprávě o uplatňování zásad územního rozvoje.
- b) vymezení Centrálního skladu vyhořelého jaderného paliva – lokalita Skalka, okres Žďár nad Sázavou
- c) přemostění vodní nádrže Švihov – i tento požadavek je z naší strany dlouhodobý. Podnět byl uplatněn ze strany města Ledec nad Sázavou při projednávání prvních ZÚR KrV v roce 2008 a opětovně při konzultaci zprávy o uplatňování ZÚR KrV.

Ve schválené PÚR ve znění aktualizace č. 1 byl zapracován pouze požadavek pod bodem b). Kraj Vysočina v současné době neuplatňuje žádné návrhy - požadavky - na aktualizaci PÚR ve znění Aktualizace č. 1. Návrhy na aktualizaci PÚR ČR mohou vzniknout v souvislosti s pořizováním a projednáváním Aktualizace č. 4 ZÚR KrV, tyto návrhy však nelze nyní specifikovat.

ZÁVĚR

Tento návrh zprávy o uplatňování ZÚR KrV za uplynulé období (od vydání poslední aktualizace ZÚR KrV) bude ve smyslu § 42 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu kraje projednán s obcemi Kraje Vysočina, dotčenými orgány, sousedními kraji, Ministerstvem pro místní rozvoj, příslušným orgánem ochrany přírody a Ministerstvem životního prostředí. V době projednání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách Kraje Vysočina, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Každý může k návrhu zprávy o uplatňování uplatnit připomínky.

Z návrhu zprávy o uplatňování ZÚR KrV za uplynulé období nevyplývá nutnost pořídit nové zásady územního rozvoje.

Návrh zprávy o uplatňování ZÚR KrV, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen Zastupitelstvu Kraje Vysočina ke schválení dle § 7 odst. 2 písm. c) a § 42 odst. 3 stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu Kraje Vysočina se Zpráva stane „zadáním“ pro Aktualizaci č. 4 ZÚR KrV. Na základě tohoto „zadání“ bude zahájen proces pořízení Aktualizace č. 4 ZÚR KrV. Pořizovatel bude při Aktualizaci č. 4 ZÚR KrV postupovat dle ustanovení § 36 – 41 stavebního zákona.

Po nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým bude Aktualizace č. 4 ZÚR KrV vydána, zajistí pořizovatel v souladu s ust. § 42 odst. 4 stavebního zákona vyhotovení ZÚR KrV zahrnující právní stav dokumentace po provedené aktualizaci.