

Spis č.: OV/14351/2017

V Třebíči dne 01.12.2017

Č.j.: OV 77602/17 - SPIS 14351/2017/BI

VYŘIZUJE: Ing. Michal Blažek  
TELEFON: 568 896 126  
E-MAIL: m.blazek@trebic.cz

## **NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ**

### **O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

#### **VE ZJEDNODUŠENÉM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ**

Pan **Ing. Miloš Veselý, Čechtín č.p.88, 675 07 Čechtín** podal dne 29.11.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**„Vrtaná studna u rodinného domu č.p. 88 v obci Čechtín“**  
na pozemku: pozemková parcela číslo 1561/2-zahrada v katastrálním území Čechtín,

ve zjednodušeném územním řízení.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 a 95 odst. 1 stavebního zákona a podle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a na základě tohoto posouzení podle § 79 odst. 1 a § 95 odst. 1 stavebního zákona a ve spojitosti s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů

vydává

#### **rozhodnutí o umístění stavby:**

**„Vrtaná studna u rodinného domu č.p. 88 v obci Čechtín“** (dále jen stavba)  
na pozemku: pozemková parcela číslo 1561/2-zahrada v katastrálním území Čechtín.

#### **Stavba obsahuje:**

Vrtaná studna u rodinného domu č.p. 88 v obci Čechtín

#### **P o d m í n k y :**

**Pro umístění stavby a zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna: na pozemku: pozemková parcela číslo 1561/2 v katastrálním území Čechtín
  - ve vzdálenosti 2,3 m od hranice s pozemkem: pozemková parcela číslo 26/1 v katastrálním území Čechtín

- ve vzdálenosti 3,5 m od hranice s pozemkem: stavební parcela číslo 181 v katastrálním území Čechtín

- ve vzdálenosti 4,9 m od hranice s pozemkem: stavební parcela číslo 139 v katastrálním území Čechtín

2. Funkční poslání: vrtaná studna, zásobování vodou

3. Architektonické a urbanistické podmínky:

- způsob zastavění:

Stavba sestává z jednoho objektu - vrtaná studna:

I. vrt: hluboký 25 m, hloubený průměrem 185 mm. Definitivní výstroj tvoří PVC zárubnice o 0 125 mm s perforovanou jímací částí. Izolace od povrchové a mělce podpovrchové podzemní vody je provedena zajílováním (0,00 - 4,00 m p. t.).

II. ochranná šachtice: bude zhotovená z tvrzeného plastu o průměru 1,1 m a hluboká 1,0 m. Šachtice bude vyvedena 0,3 m nad úroveň okolního terénu a budou překryté zákrytovou deskou na vstupním otvoru o velikosti 0,6x0,6 m.

III. čerpací zařízení: k čerpání podzemní vody bude vrt osazen ponorným čerpadlem s PE výtlačným řadem o průměru 1". Výtlačný řad bude vyveden pouze do šachty, kde bude docházet k sezónnímu napojení zahradní hadice.

- použitý materiál: tradiční, odpovídající platným normovým hodnotám

4. PD bude zpracována oprávněnou osobou.

5. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

6. Pro PD nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.

7. Podmínky plynoucí z požadavků dotčených orgánů:

8. MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, vyjádření, ze dne 6.11.2017, zn.: OŽP 71877/17 - SPIS 13100/2017/LK-K

Odpadové hospodářství

- s odpady, které vzniknou při realizaci stavby je původce odpadů povinen nakládat v souladu se zákonem, zejména dle ustanovení § 12,16

- zákon se nevztahuje podle § 2 odst. 3 pouze na nekontaminované zeminy a jiný přírodní nekontaminovaný materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen

- v případě, že výkopová zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti naplní pojem odpad, tj. nejsou vyjmuty ustanovením § 2 odst. 3 ze zákona, je nutné s nimi nakládat v souladu se zákonem

- při využití stavebního a demoličního odpadu, zemin a jiného přírodního materiálu vytěženého během stavební činnosti na povrchu terénu je nutné splnit podmínky uvedené ve vyhlášce č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, závazné stanovisko, ze dne 28.11.2017, č.j.: OŽP 77176/17 – SPIS OŽP 14280/2017/Ver

1. Vrtaná studna musí být situována v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti vody ve studni, a v takové poloze, aby nebyla ovlivněna vydatnost

sousedních studní (§ 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

2. Vrtaná studna a výtlačný řad je stavba vodního díla. Po projednání umístění stavby vodního díla s obecným stavebním úřadem v územním řízení požádejte vodoprávní úřad o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami, tj. k jejich odběru, a o stavební povolení podle ustanovení § 8 a § 15 vodního zákona.
3. Předepsaná žádost musí obsahovat náležitosti a podklady dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Projektová dokumentace stavby vodního díla musí být vypracován v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to autorizovaným projektantem pro stavby vodního hospodářství.
5. Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí, tj. hydrogeologa musí mít předepsané náležitosti a součástí vyjádření osoby s odbornou způsobilostí musí být i popis všech okolních studní, které by mohly být ovlivněny (jak v textové části, tak v grafické části).
6. Pokud by mělo dojít k dotčení ochranných pásem vodních děl (vodovod, kanalizace, meliorační zařízení, apod.), nebo ke křížení s těmito vodními díly, je nutné prokazatelné písemné projednání se správcí či vlastníky těchto vodních děl.
7. Vrtaná studna bude sloužit jako zdroj podzemní vody k napájení ustájených zvířat. Odběr podzemní vody je tedy nutné projednat s Krajskou veterinární správou Státní veterinární správy pro Kraj Vysočina, Inspektorát Třebíč.
9. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
10. Dodržujte požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.
11. **Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu:** Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.
12. **Podmínky hygienické, protipožární apod.** jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.
13. **Souhlas k odnětí ze ZPF** ve smyslu zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v úplném znění pod č. 231/1999 Sb., se nevyžaduje.
14. Toto územní rozhodnutí neopravňuje žadatele k zahájení stavebních ani přípravných prací. Práce průzkumné, tj. topografické, hydrologické, geologické apod., se za přípravné práce nepovažují.
15. **Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.**
16. Toto rozhodnutí má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):**

Ing. Miloš Veselý, Čechtín č.p.88, 675 07 Čechtín (nar.: 6.11.1984)

## Poučení

Podle § 95 odst. 4 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšena na místě určeném v něm stavebním úřadem, a to po dobu 15 dnů. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření

záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

Informaci (jak je výše uvedeno) žadatel vyvěsí při vjezdu – vstupní bráně k rodinnému domu čp. 88 v Čechtíně.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě shora uvedené (Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, úřední dny: Pondělí, středa 8:00-11:30; 12:30-17:00 hod.).

Námítky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce.

**Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.**

K námítkám účastníků řízení uvedených v § 95 odst. 1 písm. d) stavebního zákona (...žádost je doložena souhlasem účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení nebo mají společnou hranici s těmito pozemky...); pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas, se nepřihlíží.

Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

**Ing. Michal Blažek**

úředník odboru výstavby

## **Obdrží:**

Doporučeně do vlastních rukou:

Ing. Miloš Veselý, Čechtín č.p.88, 675 07 Čechtín

Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p.116/6, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. č.p.104/55, 674 01 Třebíč 1

Na vědomí:

Datová schránka:

Obec Čechtín, Čechtín č.p.55, 675 07 Čechtín, DS: OVM, xqraubn

Seznam účastníků řízení (podle ust. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona)  
Obec Čechtín, Čechtín č.p.55, 675 07 Čechtín  
Martin Mucha, Čechtín č.p.28, 675 07 Čechtín  
Jiří Pojer, Čechtín č.p.87, 675 07 Čechtín

**Tento návrh výroku musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.